

درباره ی ما

گروه مهندسی زنیچ به مدیریت و مالکیت مهندس سید مهدی شکیبی با تکیه بر تجربیات تعدادی از فعالین صنعت راه و ساختمان و فارغ التحصیلان دانشکده های معماری، شهرسازی، کشاورزی، هتلداری و گردشگری که در شرکت های معتبر مشاور معماری و شهرسازی ایران فعالیت داشتند در پاسخ به نیازهای رو به گسترش صنعت ساختمان و شهرک سازی در زمینه ی معماری، مرمت، طراحی داخلی، راه سازی، باغ سازی و ویلاسازی در تهران تاسیس گردیده است.

این مجموعه اساس فعالیت خود را در ارائه ی خدمات فنی و مهندسی با کیفیت بالا، قیمت رقابتی و اعتمادسازی متقابل بنا نهاده است.

شهرک زنیچ ۱ از سلسله پروژه های گروه مهندسی زنیچ در راستای ایجاد امکانات رفاهی و آبادانی مناطق بیلاقی می باشد که با شعار تجربه دلپذیر از رفاه و آسایش آغاز به فعالیت نمود.



چرا قنبرآباد تهراندشت؟

منطقه ی بیلاقی قنبرآباد تهراندشت گزینه ی مناسبی برای خرید زمین ، باغ و ویلا است، چرا که این منطقه در حال توسعه و افزایش شهرک های ویلایی است که ساکنین آن عمدتاً اهالی تهران و کرج هستند که برای سپری کردن تعطیلات ، دور شدن از زندگی شهری و روزمرگی های آن به طبیعت زیبای این منطقه پناه می آورند.

به لحاظ اقتصادی این منطقه به سرعت در حال رشد است و با توجه به روند صعودی قیمت ملک می توانید با دید سرمایه گذاری به املاک این منطقه نگاه کنید چرا که این منطقه علاوه بر مزایای توسعه اصولی سود اقتصادی مناسبی را عاید مالکان می نماید.



موقعیت مکانی پروژه

موقعیت شهرک زنیچ ۱ نسبت به شهرهای اطراف:

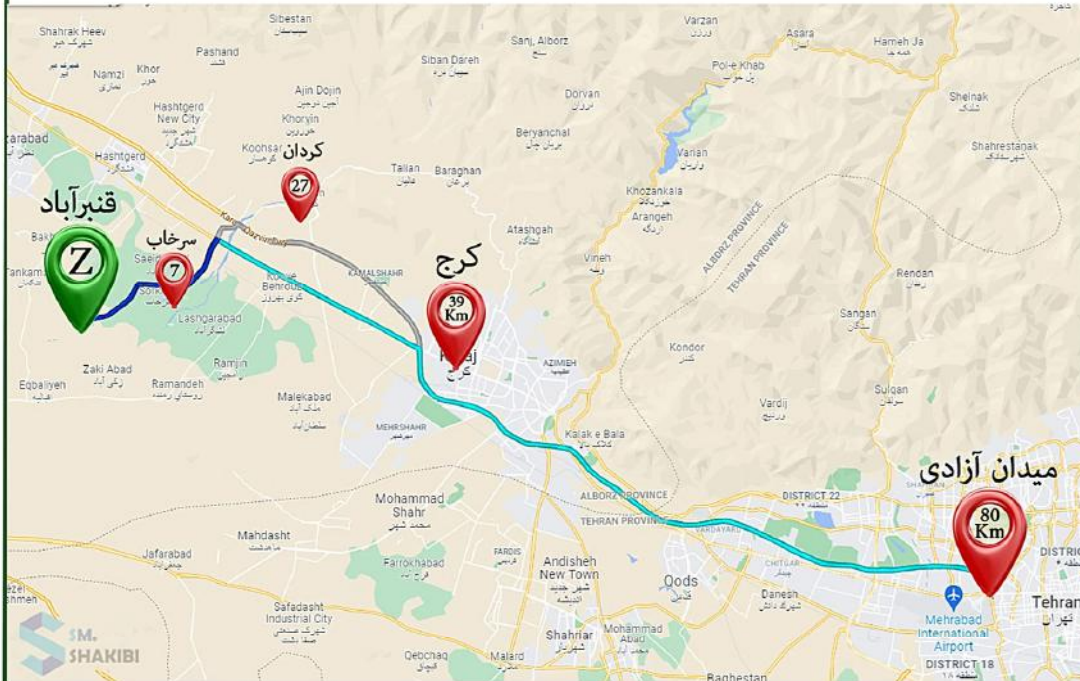
تهران : 80 کیلومتر ~ 1 ساعت

کرج : 39 کیلومتر ~ 40 دقیقه

هشتگرد : 14 کیلومتر ~ 26 دقیقه

کردان : 27 کیلومتر ~ 44 دقیقه

سرخاب : 7 کیلومتر ~ 15 دقیقه



آدرس :

هشتگرد - جاده قدیم کرج هشتگرد - تهراندشت - روستای قنبرآباد

مزایای شهرک زنیچ ۱

برخی از مزایای شهرک عبارتند از :

وجود امنیت بالا

(نگهبانی 24 ساعته، کنترل ورودی و خروجی شهرک)

تامین امکانات اولیه

(آب و برق مشاع)

خیابان بندی اصولی

(خیابان های عریض، روشنایی استاندارد، جدول

کشی، آسفالت)

محوطه سازی مناسب

(فضای سبز، جوی آب های سطحی، باغبانی، آبیاری

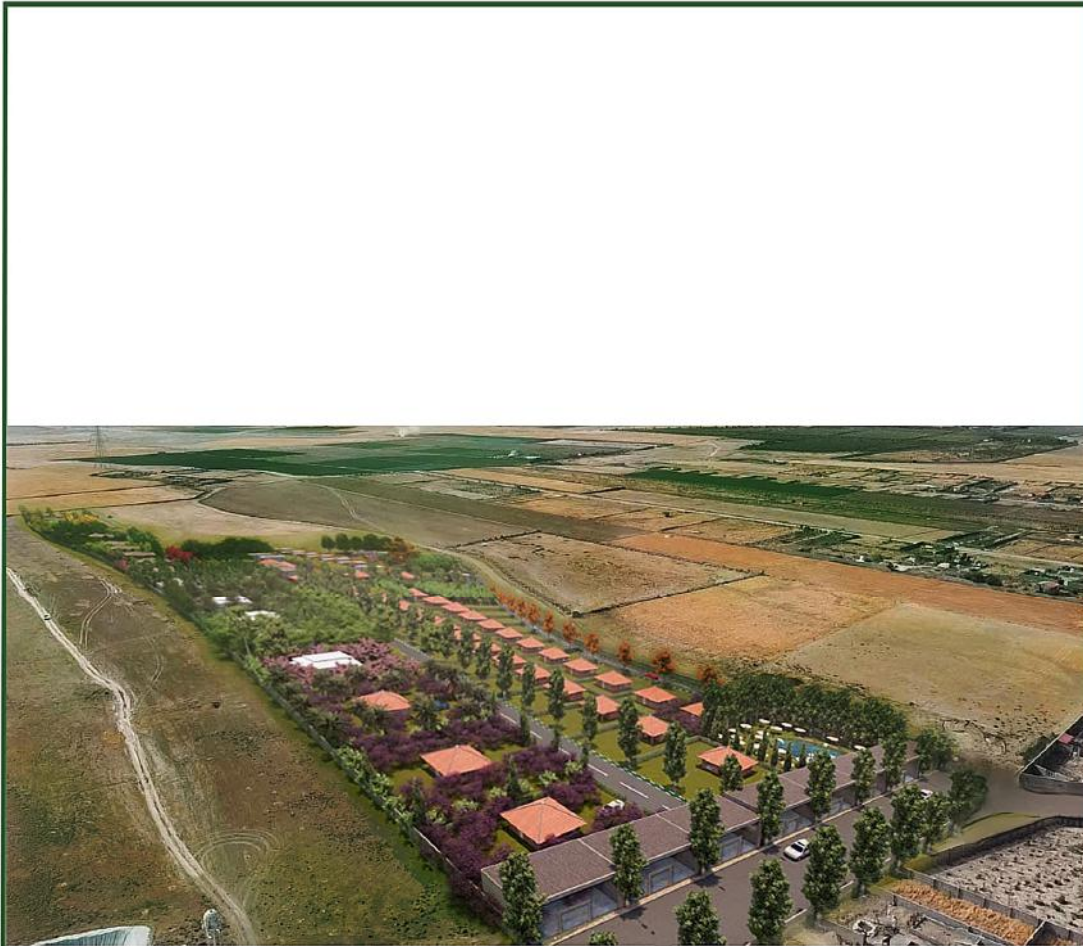
تحت فشار)

مدیریت پسماند ها به صورت دوره ای

خدمات اختصاصی

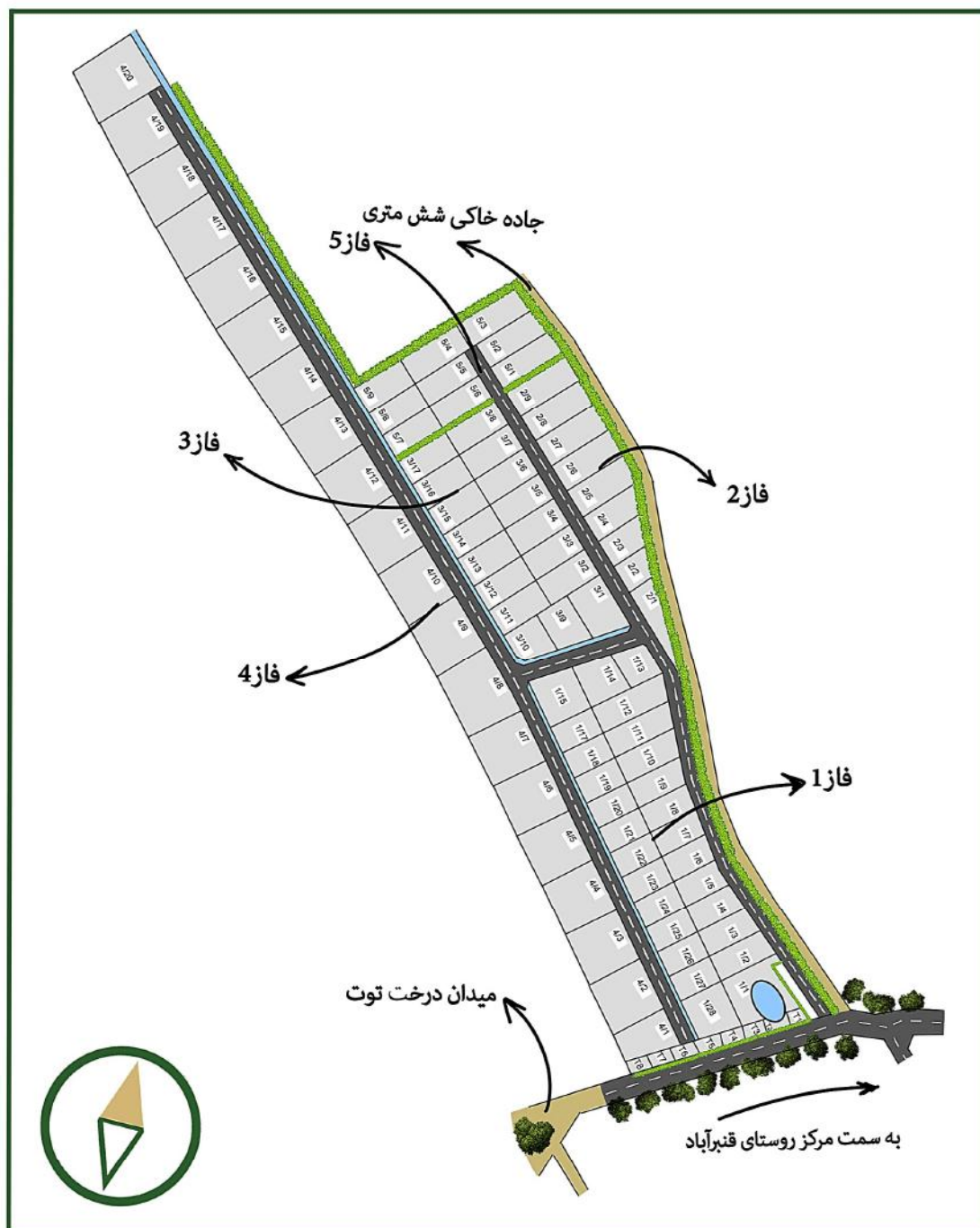
امکان انجام کلیه امور باغبانی، تعمیرات و

تاسیسات به صورت شخصی برای هر قطعه



فازهای شهرک

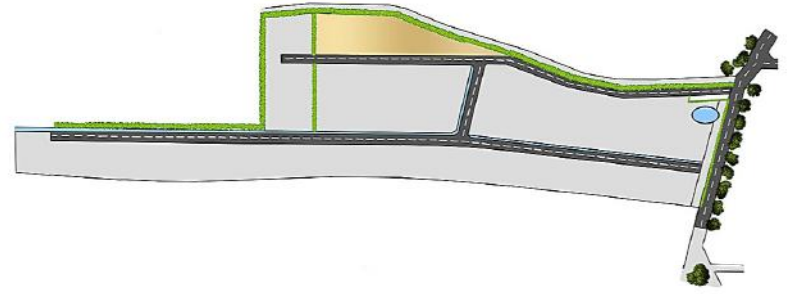
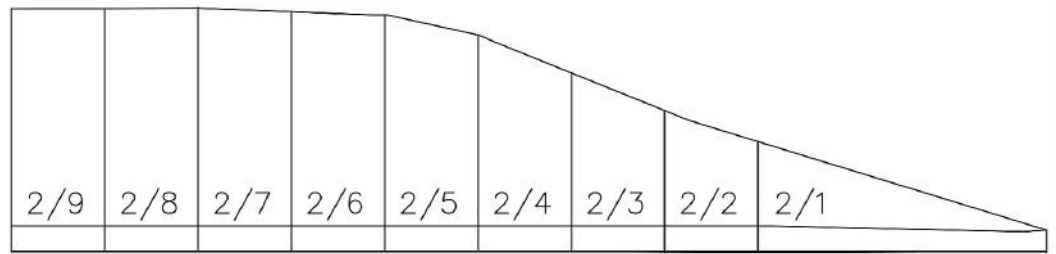
فاز ۱	فاز ۲
مساحت زمین: 12767	مساحت زمین: 4672
تعداد قطعه: 28	تعداد قطعه: 9
مترآژ: 340 الی 800	مترآژ: 315 الی 585
فاز ۳	فاز ۴
مساحت زمین: 9138	مساحت زمین: 20184
تعداد قطعه: 17	تعداد قطعه: 20
مترآژ: 485 الی 855	مترآژ: 580 الی 1250
فاز ۵	فاز تجاری
مساحت زمین: 4360	مساحت زمین: 610
تعداد قطعه: 9	تعداد قطعات: 8
مترآژ: 465 الی 535	مترآژ: 55 الی 80



فاز ۲

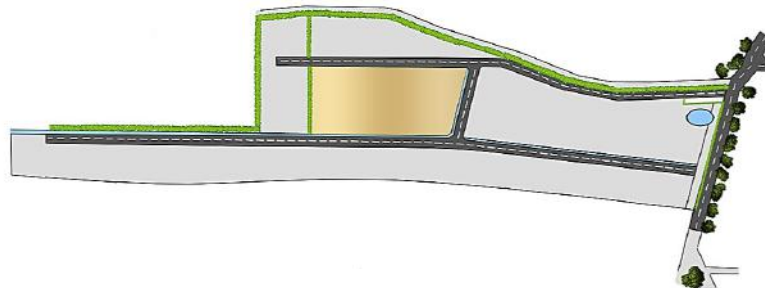
- متراژ~ 560 متر مربع
- متراژ~ 315 متر مربع
- متراژ~ 420 متر مربع
- متراژ~ 490 متر مربع
- متراژ~ 555 متر مربع
- متراژ~ 575 متر مربع
- متراژ~ 580 متر مربع
- متراژ~ 585 متر مربع
- متراژ~ 585 متر مربع

- پلاک 2/1
- پلاک 2/2
- پلاک 2/3
- پلاک 2/4
- پلاک 2/5
- پلاک 2/6
- پلاک 2/7
- پلاک 2/8
- پلاک 2/9



فاز ۳

3/8	3/7	3/6	3/5	3/4	3/3	3/2	3/1
							3/9
							3/10
3/17	3/16	3/15	3/14	3/13	3/12	3/11	



متراژ~ 855 متر مربع

متراژ~ 505 متر مربع

متراژ~ 505 متر مربع

متراژ~ 505 متر مربع

متراژ~ 505 متر مربع

متراژ~ 505 متر مربع

متراژ~ 505 متر مربع

متراژ~ 485 متر مربع

متراژ~ 570 متر مربع

متراژ~ 555 متر مربع

متراژ~ 530 متر مربع

متراژ~ 525 متر مربع

متراژ~ 525 متر مربع

متراژ~ 520 متر مربع

متراژ~ 520 متر مربع

متراژ~ 510 متر مربع

متراژ~ 510 متر مربع

پلاک 3/1

پلاک 3/2

پلاک 3/3

پلاک 3/4

پلاک 3/5

پلاک 3/6

پلاک 3/7

پلاک 3/8

پلاک 3/9

پلاک 3/10

پلاک 3/11

پلاک 3/12

پلاک 3/13

پلاک 3/14

پلاک 3/15

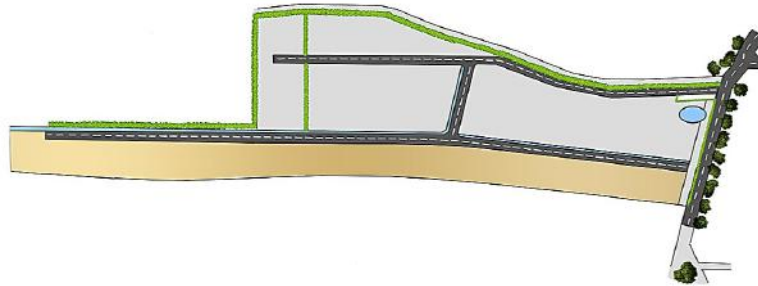
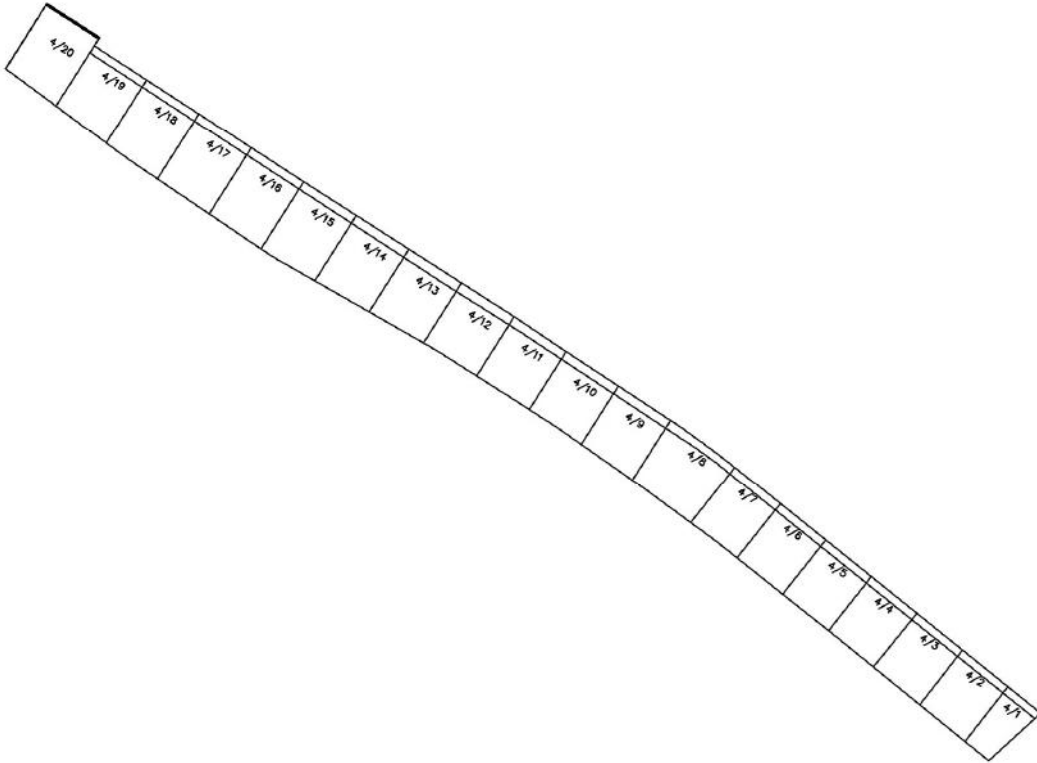
پلاک 3/16

پلاک 3/17

فاز ۴

متراژ~ 580 متر مربع
 متراژ~ 930 متر مربع
 متراژ~ 940 متر مربع
 متراژ~ 920 متر مربع
 متراژ~ 930 متر مربع
 متراژ~ 930 متر مربع
 متراژ~ 940 متر مربع
 متراژ~ 1250 متر مربع
 متراژ~ 1005 متر مربع
 متراژ~ 985 متر مربع
 متراژ~ 990 متر مربع
 متراژ~ 1005 متر مربع
 متراژ~ 1040 متر مربع
 متراژ~ 1085 متر مربع
 متراژ~ 1130 متر مربع
 متراژ~ 1135 متر مربع
 متراژ~ 1120 متر مربع
 متراژ~ 1100 متر مربع
 متراژ~ 1050 متر مربع
 متراژ~ 1115 متر مربع

پلاک 4/1
 پلاک 4/2
 پلاک 4/3
 پلاک 4/4
 پلاک 4/5
 پلاک 4/6
 پلاک 4/7
 پلاک 4/8
 پلاک 4/9
 پلاک 4/10
 پلاک 4/11
 پلاک 4/12
 پلاک 4/13
 پلاک 4/14
 پلاک 4/15
 پلاک 4/16
 پلاک 4/17
 پلاک 4/18
 پلاک 4/19
 پلاک 4/20

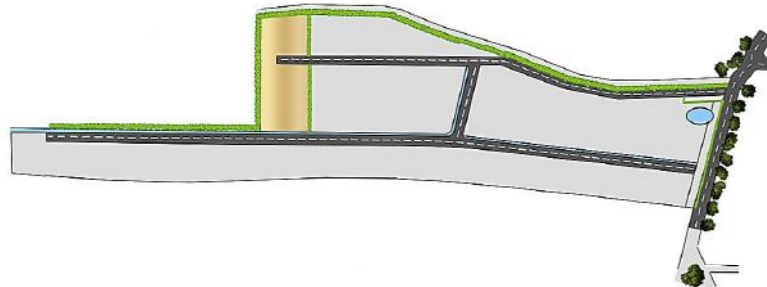


فاز ۵

متراژ~ 535 متر مربع
 متراژ~ 520 متر مربع
 متراژ~ 500 متر مربع
 متراژ~ 470 متر مربع
 متراژ~ 470 متر مربع
 متراژ~ 470 متر مربع
 متراژ~ 470 متر مربع
 متراژ~ 470 متر مربع
 متراژ~ 465 متر مربع

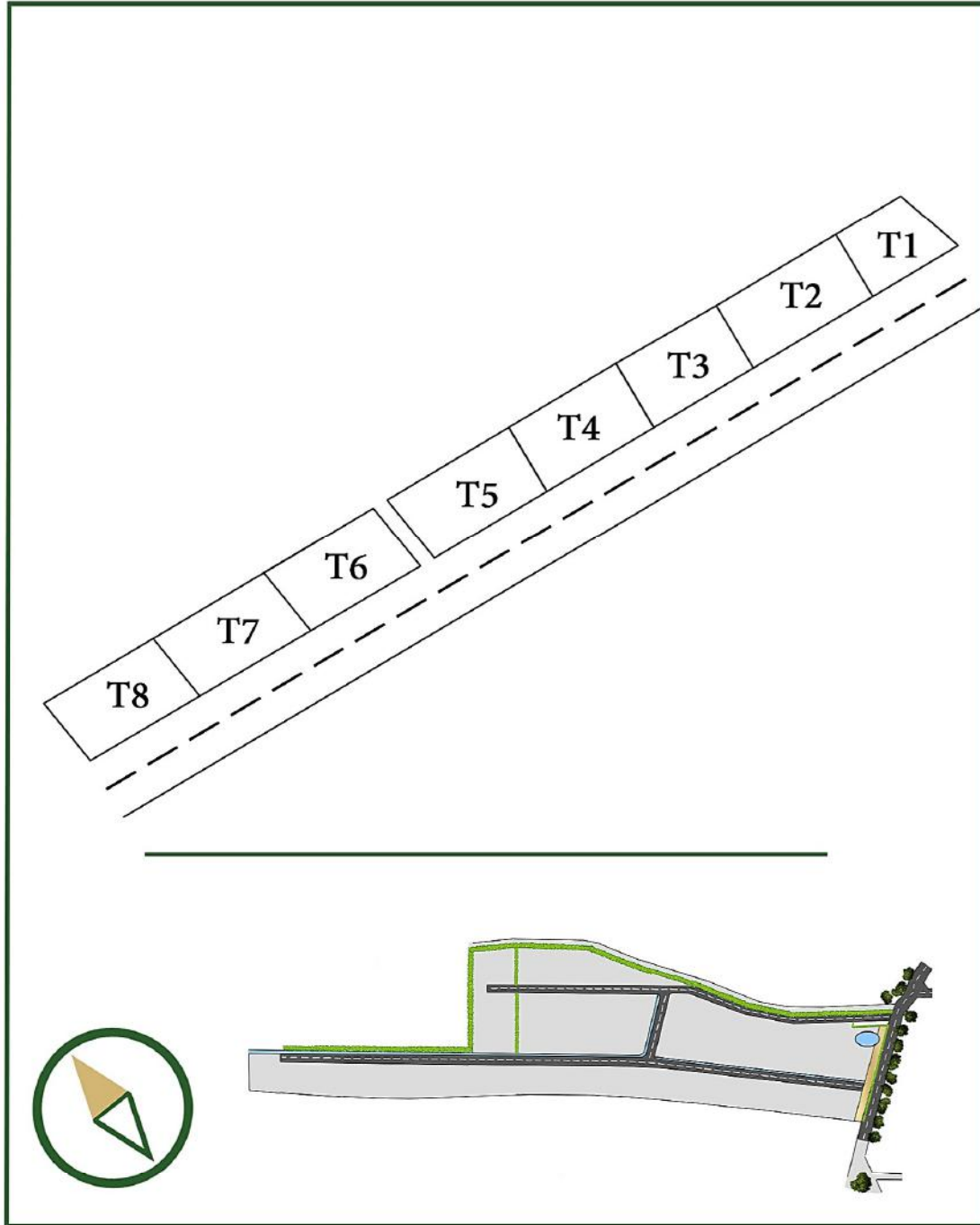
پلاک 5/1
 پلاک 5/2
 پلاک 5/3
 پلاک 5/4
 پلاک 5/5
 پلاک 5/6
 پلاک 5/7
 پلاک 5/8
 پلاک 5/9

5/3	5/2	5/1
5/4		
	5/5	5/6
5/9	5/8	5/7



فاز تجاری

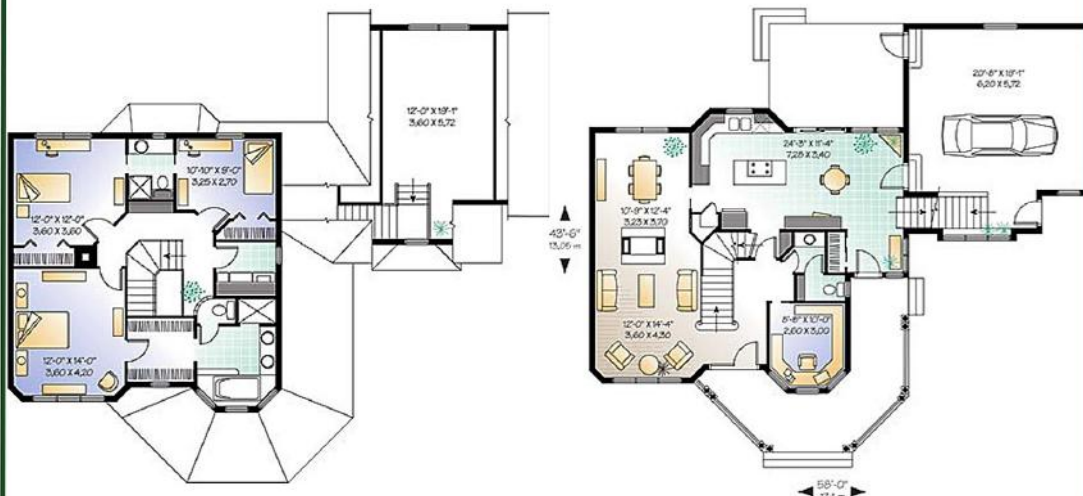
متر مربع	متراژ~55	پلاک T1
متر مربع	متراژ~65	پلاک T2
متر مربع	متراژ~75	پلاک T3
متر مربع	متراژ~80	پلاک T4
متر مربع	متراژ~80	پلاک T5
متر مربع	متراژ~80	پلاک T6
متر مربع	متراژ~80	پلاک T7
متر مربع	متراژ~80	پلاک T8



طراحی و ساخت ویلا

برخی از افراد که زمان و حوصله ی کافی برای طراحی ویلا و ساخت آن را ندارند اقدام به خرید ویلاهای آماده میکنند اما ممکن است ویلای ساخته شده کیفیت مطلوب را نداشته و نما و نقشه ی آن با سلیقه شما متناسب نباشد بنابراین شرکت زنیچ با تیم های حرفه ای خود اقدام به طراحی و ساخت ویلا براساس علایق و سلیقه ی شما با رعایت تمام اصول ساخت و اجرا مینماید.

شرکت زنیچ، با موضوع طراحی و اجرای صفر تا صد ساختمان های پیش ساخته و سازه های بتنی و فلزی و... آمادگی خود را جهت اجرای صفر تا صد ویلای شما در کمترین زمان اعلام مینماید که در صورت ساخت ویلا شما فقط هزینه ی ساخت و زمین را متحمل شده و نسبت به خرید ویلا 20الی30 درصد هزینه های شما کاهش پیدا می کند.



جهت کسب اطلاعات بیشتر و یا استعلام خرید روی لینک www.zenich.ir کلیک نمایید.

توجه: اسناد معاملات شهرک زنیچ ۱ تنها با مهر برجسته و هولوگرام دارای اصالت و اعتبار است.

ZENICH